DOI - 10.32743/UniTech.2023.110.5.15495

СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОХОТСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ: АНАЛИЗ ПОТЕНЦИАЛА, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВЫ СТАНОВЛЕНИЯ В РЕГИОНЕ

Долинская Ирина Марковна
профессор
кафедры «Градостроительство»,
Московский архитектурный институт
(государственная академия),
РФ, г. Москва
E-mail: idolinskaya@yandex.ru

Фадеев Михаил Владимирович
доцент
кафедры «Градостроительство»,
Московский архитектурный институт
(государственная академия),
РФ, г. Москва
E-mail: m.v.fadeev@gmail.com

Болдина Наталья Дмитриевна
магистрант,
Московский архитектурный институт
(государственная академия),
РФ, г. Москва
E-mail: nataliniko9898@mail.ru

THE KHABAROVSK KRAI OKHOTSK DISTRICT TERRITORY SPATIAL DEVELOPMENT STRATEGY. POTENTIAL AND PROBLEMS ANALYSIS, AND THE PROSPECTS FOR FORMATION IN THE REGION IDENTIFICATION

Irina Dolinskaia
Professor
of the Urban Planning Department,
Moscow Institute of Architecture (State Academy),
Russia, Moscow

Mikhail Fadeev
Associated Professor
of the Urban Planning Department,
Moscow Institute of Architecture (State Academy),
Russia, Moscow

Natalia Boldina
Master's degree student,
Moscow Institute of Architecture (State Academy),
Russia, Moscow

АННОТАЦИЯ

Статья посвящена анализу потенциала пространственного развития, резервов и ресурсов, а также проблем территории Охотского района Хабаровского края в свете перспективы строительства южной ветки Ленско-Камчатской железнодорожной магистрали и ее трассировки через Охотск.

ABSTRACT

The article is devoted to the analysis of the spatial development potential, reserves and resources, as well as the problems of the Khabarovsk Krai Okhotsk region territory in light of the prospects for the southern branch of the Lena-Kamchatsk railway construction and its route through Okhotsk.

Библиографическое описание: Долинская И.М., Фадеев М.В., Болдина Н.Д. СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОХОТСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ: АНАЛИЗ ПОТЕНЦИАЛА, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВЫ СТАНОВЛЕНИЯ В РЕГИОНЕ // Universum: технические науки : электрон. научн. журн. 2023. 5(110). URL: *https://7universum.com/ru/tech/archive/item/15495*

Ключевые слова: Охотск, Ленско-Камчатская железнодорожная магистраль, стратегия пространственного развития территории.
Keywords: Okhotsk, Lena-Kamchatsk railway, territory spatial development strategy.

Дальний Восток – самая восточная часть территории России, имеющая доступ к двум океанам (Тихому и Северному Ледовитому), граничащая с государствами Китаем, Японией, Монголией, США и КНДР. Регионы Дальневосточного Федерального округа (далее – ДФО) расположены в четырех часовых поясах и нескольких климатических зонах. Площадь территории ДФО равна 6 952 600 км^2, что составляет 40,6% от всей территории страны, но при этом в его границах нет ни одного города-миллионника. В состав ДФО входят 11 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Республика Бурятия, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Камчатский край, Магаданская область, Приморский край, Республика Саха (Якутия), Сахалинская область, Хабаровский край и Чукотский автономный округ. Население ДФО по данным Росстата на 01 января 2023 года составляло 7 902 613 человека, или 5,4% от всего населения РФ. Плотность населения в регионе в тот момент составляла 1,14 чел./км^2.

Территория богата минеральным сырьем, лесом и природными ресурсами, но бóльшая часть месторождений находится в труднодоступных районах. По информации, опубликованной на сайте Дальневосточного Экономического Форума «В макрорегионе добывается 98% российских алмазов, 80% олова, 90% борного сырья, 50% золота, 14% вольфрама, 40% рыбы и морепродуктов. Здесь находится около ⅓ всех угольных запасов и гидротехнических ресурсов страны. Лесные массивы составляют около 30% общей площади лесов России.

Флора и фауна российского Дальнего Востока уникальны. «Регион является местом обитания редких животных и рыб. Наиболее известными обитателями региона являются моржи, белые и бурые медведи, амурские тигры, дальневосточные леопарды, полярные гуси и даурские журавли.

На его просторах расположено 50 государственных заповедников, заказников и национальных парков. На территории макрорегиона действует множество программ, благодаря которым популяции исчезающих видов постепенно удается восстановить» [7].

Тем не менее, происходит постоянный и интенсивный отток населения из региона, как следствие высокой степени изолированности населенных пунктов и целых районов (одним из которых является Охотский район) из-за плохо развитой транспортной сети и отсутствия соответствующих инфраструктурных объектов, отсутствия развитой социальной инфраструктуры и мест приложения труда. Люди уезжают из малых городов и поселений в города-«локомотивы», оставляя после себя очаговую систему расселения и провоцируя неравномерное развитие местных центров. Молодое поколение стремится в центральные регионы страны.

Охотский район как административно-территориальная единица был образован в 1923 году и является самым отдаленным северным районом Хабаровского края, занимающим 20% его площади, а именно 158 989,77 км^2. По состоянию на 01 января 2023 года в районе проживали 6 083 человека. Плотность населения в границах района в тот момент составляла 0,04 чел/км^2.

Рисунок 1. Схема территории исследования с показом населенных пунктов, включенных в работу. Существующее положение

Территория исследования включает в себя городское поселение «рабочий поселок Охотск», село Булгин, поселок Морской и поселок Аэропорт. Общая площадь территории 28,6 км^2. Численность населения 4 113 человек. Плотность населения в этих границах 143,8 чел./км^2. Отток населения, начавшийся в 1992 году, продолжается и его интенсивность не снижается. Если проанализировать отток населения только из РП Охотск, то в 1970 году оно составляло 9 306 человек, что в 3 раза выше сегодняшнего показателя. За период с 1992 по 2023 годы все рассматриваемые в работе поселения потеряли суммарно 8 230 человек - население уменьшилось в 2 раза (Цифры приведены по данным Росстата и опубликованы на официальных сайтах районов).

Охотский район вообще не имеет наземного транспортного сообщения с другими районами ДФО и регионами России. Сообщение между населенными пунктами внутри района тоже крайне осложнено. В зимнее время – с ноября по март/апрель – после замерзания лагуны Кухтуй и рек открывается движение людей и грузов по зимникам. В период паводков и таяния снегов и льдов, населенные пункты изолированы друг от друга даже внутри района. Единственным возможным транспортом для круглогодичного передвижения является воздушный транспорт, в частности – вертолет. В летний период районный центр связан с внешним миром морским и речным транспортом. Морская навигации открыта с мая по ноябрь. Пассажирское движение по воде крайне ограничено и, в основном, это паром, соединяющий РП Охотск и село Булгин. Движение грузовых судов ориентировано на морской порт Охотск. «Порт имеет 5 причалов общей протяженностью 557 м. Максимальные габариты судов, заходящих в порт – 3,5/110/18 м (осадка, длина, ширина). Кроме того, проводится рейдовая выгрузка большегрузных судов. Общий грузооборот морского порта Охотск в 2022 году составил 208,2 тыс. тонн». [22] Пассажирские перевозки морским транспортом не осуществляются.

Аэропорт в районе один. Он расположен в поселке Аэропорт в 12 км на северо-запад от Охотска и имеет статус регионального. Авиационное сообщение открыто с Хабаровском, Якутском и Николаевском-на-Амуре. Принимает суда следующих типов: Ан-12, Ан-24, Ан-26, Ан-28, Ан-30, Ан-32, Ан-72, Ан-74, Як-40, Л-410, вертолеты всех типов без ограничений согласно регламенту работы аэродрома. Путь до аэропорта из РП Охотск занимает немногим более 1 часа, чуть меньше занимает путь из РП Охотска в село Булгин – 50 минут.

Железнодорожный транспорт в настоящее время в Охотском районе отсутствует.

Из-за отсутствия развитого транспортного сообщения, общей изолированности территорий, отсутствия современной социальной инфраструктуры район малопривлекателен как для массового, так и для индивидуального туризма. Главные свидетельства тому – отсутствие инвестиционных проектов, связанных с туристической отраслью, и инициатив соответствующих ведомств.

Охотский район богат полезными ископаемыми: осуществляется добыча рассыпного и рудного золота, рудного серебра, редкоземельных металлов (вольфрама и молибдена). В районе идет интенсивная разработка месторождений строительных материалов.

Рисунок 2. Схема расположения разведанных и разрабатываемых месторождений в районе РП Охотск. Существующее положение

Река Охота занимает третье место среди рек ДФО по естественному размножению лососевых рыб. Озера в районе формируют целые системы, при этом, в крупных водятся такие пресноводные рыбы, как корюшка, палья, нельма, щука, окунь, карась и другие, промысел которых не организован.

На территории села Булгин находится действующий рыболовецкий колхоз им. Ленина, силами которого «… ежегодно добывается до 10 тыс. тонн рыбы лососевых пород. В открытых водоемах Охотского моря ловится нерестовая сельдь. Ежегодно производится вылов до 15 тыс. тонн нерестовой сельди, до 500 тонн мойвы, 150 – 200 тонн краба» [15].

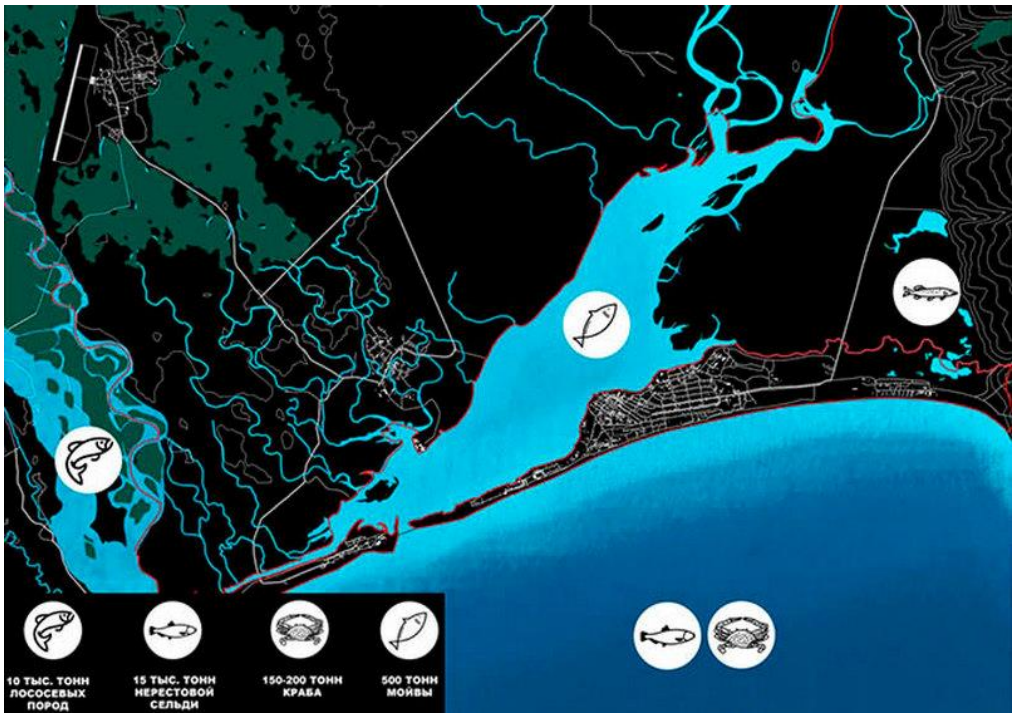

Рисунок 3. Схема ихтиофауны в водах Охотского района в непосредственной близости от РП Охотск. Существующее положение

«В Охотске – первом русском порту на Тихом океане – разрабатывался открытый около 1715 года соляной фонтан возле р. Кемпендяй, а с 1756 года началась выварка соли из морской воды на заводе, который располагался в 6 верстах (6,4 км) от города, в устье р. Урак, и первоначально снабжал также Камчатку и Гижигу. На Охотском солеваренном заводе полученные вымораживанием крепкие рассолы из морской воды уваривались на дровах. Обслуживалось это предприятие, как и все сибирские казенные соляные заводы, трудом ссыльнокаторжных: 20 рабочих, добывавших до 2 тыс. пудов (32 760 кг) соли в год, обеспечивали практически весь дальневосточный край» [21].

Из всего вышесказанного можно сделать вывод о том, что ведущие отрасли в экономике Охотского района это: добыча полезных ископаемых и драгоценных металлов, разработка и добыча водно-биологических ресурсов. По информации, приведенной в тексте Стратегии социально-экономического развития Охотского муниципального района до 2024 года, опубликованной на официальном сайте администрации РП Охотск Хабаровского края: «район исторически является центром рыбной промышленности Хабаровского края. Главным преимуществом района является сосредоточение на его территории предприятий рыбохозяйственного комплекса.

Доля добычи (вылова) водных биологических ресурсов района составляет 7,5% (третье место в крае), по выпуску рыбы и продуктов рыбных переработанных и консервированных – 7,0% (третье место в крае).

В районе проводится работа по воспроизводству тихоокеанских лососей. Имеется два лососевых рыборазводных завода: Булгинский и Уракский. Три предприятия отрасли носят статус градо- и поселкообразующих российских рыбохозяйственных организаций – рыболовецкий колхоз им. Ленина, ООО «Рыболовецкая компания имени Вострецова», рыболовецкая артель «ИНЯ». Деятельность всех предприятий имеет сезонный характер» [15].

Слабо развивающаяся экономика, деградация территорий, отток населения, отсутствие квалифицированных кадровых и временно нанимаемых сотрудников влияют на приток в район инвестиций. Тем не менее, сегодня в районе реализуется 17 инвестиционных проектов:

1. Разработка золоторудного месторождения «Хаканджинское»

2. Поиски, разведка и освоение месторождений нефти и газа на шельфе Охотского моря, прилегающих к территориям Хабаровского края

3. Модернизация аэропорта (п. Аэропорт)
4. Развитие инфраструктуры при аэропорте (п. Аэропорт)
5. Модернизация порта (РП Охотск)
6. Реконструкция судоремонтного завода (РП Охотск)
7. Модернизация дизельной электростанции (РП Охотск)
8. Теплоснабжение жилья (РП Охотск)
9. Реконструкция заброшенного дома культуры (РП Охотск)
10. Строительство вертолетных площадок (с. Булгин)
11. Агропромышленный комплекс (с. Резиденция)
12. Организация тепличного хозяйства (с. Резиденция)
13. Модернизация сотовой связи (ВымпелКом) (с. Резиденция)
14. Модернизация сотовой связи (МТС) (с. Резиденция)
15. Тарифные изменения на жилищно-коммунальные услуги (с. Резиденция)
16. Подключение зданий к дизельной электростанции РП Охотск (с. Резиденция).

Рисунок 4. Схема инвестиционных проектов Охотского района Хабаровского края. Существующее положение

Несмотря на то, что за последние 2 года количество инвестиционных проектов здесь увеличилось почти в 3 раза, для развития района этого недостаточно. «Земли городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района включены в состав границ территории опережающего социально-экономического развития «Николаевск», в целях создания производства в судоремонтной области». [15] На территории РП Охотск, на верфи, когда-то функционировал судостроительный и ремонтный завод.

Охотск – первый форпост России на Тихом океане и первое регулярное российское поселение на Дальнем Востоке - казачий острог на месте современного Охотска появился в 1647 году. В сентябре 2022 года Охотску исполнилось 375 лет, в течение которых у него сложилась очень интересная история. К сожалению, несмотря на то, что почти 1,5 века Охотск был центром Охотского уезда, на данный момент никаких исторических построек, которые можно было бы датировать раньше, чем концом XIX века, здесь не сохранилось. Острог из-за климатических условий переносили 4 раза. Например, первый острог находился не на Татарской косе, а на другом берегу – в районе современного поселка Морской.

Туристические фирмы и гостиничные объекты в Охотском районе отсутствуют. И вопросов привлечения туристов и инвестиций в отрасль сегодня на повестке региона нет - из-за отсутствия дорог и объектов туристической инфраструктуры многие уникальные места недоступны массовому туристу и малоинтересны индивидуальному путешественнику.

Рисунок 5. Схема потенциальных объектов массового туризма. Проектное предложение

На основе всей приведенной выше информации SWOT-анализ территории показывает:

Сильные стороны:

- Наличие богатой минерально-сырьевой базы;
- Наличие крупных водных ресурсов;
- Наличие лесного фонда;
- Проведение модернизаций по улучшению инженерных систем;
- Наличие территорий пригодных для жилой застройки;
- Стабильность оборота розничной торговли;
- Наличие предприятий золотодобывающей промышленности и рыбной отрасли;
- Увеличение сельскохозяйственных территорий;
- Большой туристическо-рекреационный потенциал;
- Наличие земельных ресурсов;

Слабые стороны:

- Удаленность и труднодоступность территорий;
- Территория находится в сейсмоопасном районе;
- Отсутствие инженерной и транспортной инфраструктуры в сельских поселениях;
- Недостаточное количество инвестиций;
- Замерзание лагуны Кухтуй;
- Сокращение численности населения;
- Высокая степень износа инженерной инфраструктуры;
- Нехватка медицинских и преподавательских кадров;
- Нехватка спортивных сооружений, учреждений культуры и быта;
- Низкое качество сотовой связи и интернета;
- Постоянный рост цен на продукцию, в том числе на продукты и товары первой необходимости;
- Отсутствие учреждений среднего специального профессионального образования;
- Необеспеченность круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог с твердым покрытием между отдельными сельскими населенными пунктами;
- Высокая стоимость авиаперелетов;
- Неразвитость туризма;
- Низкая заработная плата.

Возможности:

- *Развитие транспортной инфраструктуры – приоритет*
- Увеличение роли Охотского района в социально-экономическом развитии края;
- Привлечение инвестиций;
- Создание новых производств и развитие существующих;
- Рост эффективности сельского хозяйства;
- Достижение максимального уровня занятости населения;
- Улучшение и развитие сферы образования, увеличение количества квалифицированных кадров;
- Развитие до высокого уровня сферы услуг;
- Формирование современной системы здравоохранения;
- Улучшение демографической ситуации за счет снижения оттока населения, роста рождаемости, увеличения продолжительности жизни и снижения смертности;
- Повышение уровня обеспеченности населения объектами культуры и спорта.

Угрозы:

- Истощение ресурсов в результате нерационального использования;
- Слабый приток инвестиций в экономику;
- Нехватка квалифицированных кадров;
- Неэффективное сельскохозяйственное производство;
- Снижение темпов развития промышленности;
- Отток населения;
- Преобладание смертности над рождаемостью;
- Снижение доходов населения;
- Износ жилого фонда, электросетей, коммунальных предприятий;
- Снижение качества услуг здравоохранения;
- Снижение уровня образования.

После проведенного анализа очевидно, что Охотский район в целом обладает достаточным потенциалом развития территорий на основе использования местных и региональных резервов и ресурсов. В частности, все рассматриваемые в работе поселения могут быть определены как обладающие таким потенциалом. И это позволяет сформулировать обоснованную стратегию пространственного развития территории исследования, на базе которой будет разработана градостроительная программа её реализации.

Проектное предложение – программа для поселка городского типа «рабочий поселок Охотск» помимо реконструкции самого поселка включает в себя следующие проекты:

- Проект трассировки южной ветки ЛКМ через территорию Охотского района с созданием системы железнодорожных станций и остановочных пунктов в границах исследования и проектирования;
- Проект развития малой авиации, а также авиатуризма на базе аэропорта в п. Аэропорт;
- Проект объединения (на основе исторических документов) РП Охотск и села Булгин в единое муниципальное образование «городское поселение Охотск» и переноса жилой зоны на территорию современного с. Булгин с подтопляемой части морской косы;
- Создание нового актуализированного генерального плана «городского поселения Охотск» до 2035 года и мастер-планов отдельных входящих в его границы территорий;
- Проект рыболовного терминала с объектами полного цикла переработки рыбы и морепродуктов на основе рыболовецкого колхоза им. Ленина;
- Проект реконструкции кирпичного завода с проектом реставрации ОКН «Здание кирпичного завода» и проектом приспособления его под административно-образовательный центр;
- Проект реконструкции судоремонтного завода;
- Проект мусороперерабатывающего завода с производством брикетированного биотоплива из отходов рыбоперерабатывающих производств и лесотехнической промышленности;
- Проект реконструкции пресервного завода;
- Проект реконструкции солеваренного завода;
- Проект использования регенеративных источников энергии (морские и горные ветрогенераторы, солнечные батареи и морские водоросли, выращиваемые в специально оборудованной бухте Охотского моря, как сырье для биотоплива);
- Проект паромного/круизного терминала с открытием маршрутов в Магадан, Владивосток, Японию, на остров Сахалин и на Курилы, а также сезонных экскурсионных маршрутов на остров Ионы и в бухту Онгачан, где обитает множество видов птиц и животных, а также гренландские, серые и японские киты, косатки, белухи и др.;
- Проект создания системы объектов социальной инфраструктуры, таких как: новая городская больница на территории современного села Булгин, с детским и взрослым отделениями, инфекционным отделением, роддомом на 36 коек; новые школы, детские сады и колледжи.
- Проект создания инфраструктуры экологического и охотничьего туризма с последующим открытием туристических маршрутов по местным заповедникам;
- Проект реконструкции верфи с организацией музейного комплекса с реконструкцией кораблей «Юнона» и «Авось»;
- Проект создания новых музеев, посвященных истории места, лицам повлиявших на развитие и открытие территорий, посвященных флоре и фауне и прочие;
- Проект создания рекреационной зоны на южном берегу лагуны Кухтуй в границах Охотска с использованием системы подтопленных террас;
- Проект реконструкции улично-дорожной сети, прокладка твердого покрытия;
- Проект развития перспективных инновационных видов транспорта, таких как:

1) струнный транспорт между районом Булгиным и центром Охотска;

2) грузопассажирский хайперлуп от Охотска до Магадана.

Все вышеперечисленные проекты потребуют корректировки и развития транспортной инфраструктуры Охотского района, и безусловно, повлекут за собой изменения в градостроительной структуре города. В результате всех этих изменений лагуна Кухтуй станет центральным пространством нового городского образования, фасад той части Охотска, которая остается на морской косе, обращенный в лагуну будет рабоче-деловым, а жилая застройка на берегу района Булгин станет парадным – панорамообразующим фасадом, выходящим на лагуну.

Все это позволяет говорить о том, что территория исследования обладает достаточным запасом вышеописанных ресурсов и резервов, потенциалом для транспортного развития и присоединения к единой транспортной системе страны. Охотск и прилегающие поселения имеют потенциал для развития в качестве грузопассажирского портопункта регионального значения с последующим развитием в транспортно-логистический узел.

В стратегиях и программах развития территорий ДФО пока не предусматривается использование и развитие регенеративных источников энергии, хотя регион имеет множество ресурсов для этого. То же касается и перспективных видов транспорта. В транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года не предлагается использование инновационных видов транспорта на территории ДФО. Но именно высокоскоростные железнодорожные грузопассажирские магистрали могли бы сыграть огромную роль в скорости развития региона, сократив время людей и грузов в пути.

Учитывая все стратегии и программы, а также все вышеперечисленное, можно предположить, что, при детальной подготовке документов территориального планирования и внесения корректировок в уже существующие и действующие, объединение РП Охотска и с. Булгин (на первом этапе), с последующим присоединением п. Аэропорт, п. Морской и п. Новое Устье в единое новое муниципальное образование «городское поселение Охотск», развитие транспортной, промышленной и социальной инфраструктур, присоединение района к общей транспортной сети страны, позволит в течение первых пяти лет остановить отток населения из Охотского района. В последующие 3 года начнется миграционный прирост населения, а затем в течение следующих пяти лет – на фоне реализации программ и привлечений инвестиций в территории начнется естественный прирост населения, который составит 1,5% – 2% в год.

Кроме того, поступательное развитие местных промышленных предприятий на фоне строительства ЛКМ и сети автомобильных дорог неминуемо будет иметь мультипликативный эффект, когда увеличение конечных доходов той или иной «стартовой» отрасли будет достигнуто не только за счет увеличения инвестиций в нее, но и за счет развития всех сопровождающих производств, связанных с ней технологическими цепочками. А это в свою очередь поспособствует дальнейшему развитию транспортных и производственных каркасов. Дополнительным эффектом мультипликативности станет изменение и реструктуризация функциональных зон всех населенных пунктов, включенных в границы работы.

Итак, развитие территории исследования будет построено на трех главных направлениях: грузопассажирские перевозки, добывающая и перерабатывающая промышленность и туризм. Основами поступательного развития вышеперечисленных поселков и Охотского района в целом станут строительство ЛКМ и соединение района с остальной частью страны другими транспортными артериями.

Список литературы:

1. Генеральный план городского поселения «Рабочего поселка Охотск» 2013 года.
2. Дудников Е.Е., Космин В.В. Ленско-Камчатская железнодорожная магистраль // Транспорт Российской Федерации. 2009. № 2 (21). С. 34-35.
3. Единая инвестиционная карта Дальнего Востока и Арктики, [Электронный ресурс] // Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики. Сайт. URL: https://map.investmap.info/#/investment_projects_spv (дата обращения 25.04.2023).
4. Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года.
5. Крупнейший авиаперевозчик страны планирует открытие полноценной региональной базы в ДФО для повышения мобильности населения. [Электронный ресурс] АвиаПОРТ. // Сайт. URL: https://www.aviaport.ru/digest/2022/11/23/736035.html (дата обращения 25.04.2023).
6. Месторождения. Хабаровский край и Еврейская автономная область, Россия. [Электронный ресурс] // Сайт. URL: https://geo.web.ru/druza/12Hab_0.htm (дата обращения 24.04.2023).
7. О Дальнем Востоке. [Электронный ресурс] // Восточный Экономический Форум. / О Дальнем Востоке. Ресурсы. Сайт. URL: https://forumvostok.ru/about/ (дата обращения 24.04.2023).
8. Охотничьи ресурсы Хабаровского края. [Электронный ресурс] // Правительство Хабаровского края. Сайт. URL: https://amurinfocenter.org/upload/iblock/84d/hunting_resourses_khabar.pdf (дата обращения 05.04.2023)
9. Охотск: центр Охотского района Хабаровского края. [Электронный ресурс] // Охотск. Россия. Сайт. URL: https://ermakvagus.com/Europe/Russia/oxotsk-rus.html (дата обращения 25.04.2023).
10. Охотский муниципальный район. Документы территориального планирования. [Электронный ресурс] // Официальный сайт администрации Охотского муниципального района. Сайт. URL: https://admokhotsk.khabkrai.ru/Deyatelnost/Gradostroitelnaya-deyatelnost/Dokumenty-territorialnogo-planirovaniya (дата обращения 25.04.2023).
11. Природные особенности и ресурсы Хабаровского края. [Электронный ресурс] Природные ресурсы России. // Сайт. URL: https://spravochnick.ru/geografiya/prirodnye_osobennosti_i_resursy_rossii/prirodnye_osobennosti_i_resursy_habarovskogo_kraya/#prirodnye-resursy (дата обращения 25.04.2023).
12. Справка о состоянии и перспективах использования минерально-сырьевой базы хабаровского края на 15.03.2021 г. [Электронный ресурс] // Сайт. URL: https://www.rosnedra.gov.ru/data/Fast/Files/202104/5abb35c3a41bd77a8f0ebff9ad231aa8.pdf (дата обращения 24.04.2023).

13. Стратегия развития морской портовой инфраструктуры Российской Федерации до 2030 года.
14. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.
15. Стратегия социально-экономического развития Охотского муниципального района до 2024 года. Официальный сайт администрации Охотска Хабаровского края.
16. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года.
17. Схема территориального планирования Хабаровского края [Электронный ресурс] // Министерство строительства Хабаровского края. Сайт. URL: https://minstr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Shema-territorialnogo-planirovaniya-Habarovskogo-kraya (дата обращения 11.04.2023).
18. Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 год.
19. Указ Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
20. Устюгова О.А. Разведка месторождений и добыча соли на Дальнем Востоке России (1860-1917 гг.). [Электронный ресурс] // Журнал Россия и АТР Сайт. URL: https://cyberleninka.ru/article/n/razvedka-mestorozhdeniy-i-dobycha-soli-na-dalnem-vostoke-rossii-1860-1917-gg DOI 10.24411/1026-8804-2019-10014 (дата обращения 25.04.2023).
21. Федеральный проект «Морские порты России».
22. Филиал ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива» в морском порту Охотск. / О порте. [Электронный ресурс] // ФГБУ Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива. Сайт. URL: http://ampvanino.ru/ohotsk / (дата обращения).